

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«19» 03 2013 г.

Дом № или строение (корпус) 25
 ул.(пер., пр., б-р) Варейкина
 Город, село Ульяновск район Ивановский Ульяновская область
 Вид управления ОАО «ГЧК коммунального р-она
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «РЭУ Южное»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1968
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 6
7. Количество квартир 120
8. Общая площадь (кв.м) 5808
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) присутствуют не оборудованы
12. Оборудовано ПЗУ имеется
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 председателя Директор ООО «РЭУ Южное» В.В. Младнов

и членов комиссии (представителей собственников)
1. Начальник группы ООО «РЭУ Южное» - Григорьев А.
2. Мастер ООО «РЭУ Южное» - Смирнов В.

Старшего по дому №3 Смирнов В.П.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент		
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его	Решение о принятии мер

	благоустройства	возникновения с указанием объема и места дефекта	
2.	Хозсарай Дошчатые ограждения		
3.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети		
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	на 10 см ниже без раствора. Ремонт не пред.	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	дверь обшита деревом. Ремонт не пред. Запоры не работают	
3.	Окна, продухи	исследованы	
4.	Инженерные сети	транзитные. Исп. свет. Ц.О.	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	коррозия, ржавчина, коррозия, ржавчина, трещины, самот. узел - самот.	Д.р. - 076-77 дм, 020-769 см. Ф.П. - 636 см, 032-16 см. К.р. - 076-80 см, 032-48 см. К.р. 0250-108 см, 0110-7 дм. Ремонт не пред.
6.	Влажность Затопленность	в нескольких местах - такого вода	
7.	Элеваторный узел	увеличить самот.	Ремонт не пред.
8.	Инженерные ввода через фундамент	ХВС коррозия	т.р. 076-15 см
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	отсутствует	перекрошить не пред.
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	увеличить самот.	Ремонт не пред.
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий. Ц.О.	потери тепла не устранены	Р.р. - 240 см/ч

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**

(указать количество)

1.	ХВС	нет	
2.	ГВС	нет	

3.	Отопление	имеется - нет	удов.-соотв.
4.	Газоснабжение	нет	в нет
5.	Электроснабжения	имеется - нет	удов.-соотв.
6.	Иные	нет	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Твердые, без повреждений в удов.-соотв.	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	от сырости, в зимнее время в проемах	Треб. зам. пен. - 140 кв.м. Шпатель. пен. - 80 кв.м.
3.	Лоджии, балконы Ограждение	без повреждений в удов.-соотв.	Ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	без повреждений кв. 1,44, 83,84	
5.	Кирпичные пилоны	нет	нет
6.	Штукатурка	нет	нет
7.	Покраска, побелка	нет	нет
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	нет
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	нет
10.	Навесы, входы в подъезд	пробивание	Треб. укрепление м.ф.
11.	Стены машинных отделений	нет	Ст. № 60 - 6 кв (1 кв)
12.	Карнизы, парапеты	без повреждений	Ремонт не требуется
13.	Отмостка	выполнена, трещины к.р. - 2 кв	
14.	Цоколь	выполнена штукатурка, окраска к.р.	
15.	Вытяжная вентиляция	в работе соотв.	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	без повреждений в удобной в.р. составлен	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление инженерные системы	нет	нет
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	нет
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	без повреждений в удобной в.р. составлен	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удобной в.р. соотв. в исправном состоянии	в удов.-соотв. в исправном состоянии
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие примыкание	имеется, покрытие от-р.р. - 1565 кв.м. шовный, в.р. - 80 кв.м.	от-р.р. - 1565 кв.м. Ш.р. - 80 кв.м.

<p>из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, <u>свесы</u>, парапет, карнизы, <u>ограждение</u>, <u>люки</u>, <u>выхода</u> покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы</u>, <u>ДВК</u>, Испарители, <u>Продуха</u>, <u>слуховые окна</u> <u>Чердака</u>, над лоджиями, Балконами, кровля</p>	<p>нет металл-коррозия, ржавчина, нет деформированный, нет высокое шумовое воздействие, высокая влажность, нет нет</p>	<p>нет - 133 кв.м нет Ж.р. - 2 кв. нет Ж.р. - 2 кв. нет нет</p>
---	---	---

ПОЛЫ

<p>1. Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.</p>	<p>выбрана</p>	<p>Ж.р. - 2 кв. - 20 кв.м</p>
--	----------------	-------------------------------

ОКНА, ДВЕРИ

<p>1. В квартирах В л/клетках В техподвалах</p>	<p>отсут. двери удовлет. состоят. Торашенка ширво, трешинья</p>	<p>Ремонт не пред. Ж.р. - 2 кв. - 54 кв.м. Ж.р. - 2 кв. - 6 кв.м - 1 кв.</p>
---	---	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

<p>1. Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю.</p>	<p>табличное освещение крыши табличное защражение. Торашенка ширво</p>	<p>Ж.р. - 2 кв. - 1 кв. Ж.р. - 2 кв. - 13 кв.м Ж.р. - 2 кв. - 2 кв.</p>
--	--	---

МАЛЫЕ ФОРМЫ

<p>1. Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.</p>	<p>удовлет. состоят.</p>	<p>Ремонт не пред.</p>
--	--------------------------	------------------------

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

<p>1. Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.</p>	<p>В удовлет. состоят. В удовлет. состоят. нет интернет интернет удовлет. состоят. удовлет. состоят. интернет</p>	<p>Будет введен Ж.р. - 2 кв. - 20 кв.м нет удовлет. состоят. удовлет. состоят. Ремонт не пред.</p>
---	---	---

